

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Terreno y Parcela
<b>Nombre</b>	OPORTUNIDA TERRENO AVENIDA LUISA CACERES ARISMENDI
<b>Código</b>	276085
<b>Precio Ref.</b>	\$ 30.732
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 1.117.108

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
<b>Ciudad</b>	Maneiro
<b>Urbanización</b>	Micaure

Dimensiones (m2)	
<b>Terreno</b>	2561



### Descripción

Estimado Inversionista

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un terreno con un potencial de desarrollo inigualable en la principal vía desde Pampatar hacia La asuncion del Municipio Maneiro, una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en la región.

Ubicación Estratégica:

Situado en la prestigiosa Avenida Luisa Cáceres de Arismendi, este terreno goza de una ubicación privilegiada, cerca de la estación de servicios Helice, lo que garantiza fácil acceso y alta visibilidad.

La zona es conocida por sus ambiente residencial de alta calidad, con cercanía a centros comerciales, servicios, y excelentes vías de comunicación a las principales Playas de la Isla.

Características del Terreno:

Amplia superficie de 2.560.26 m2, ofreciendo un espacio generoso para desarrollar proyectos residenciales ambiciosos.

Dimensiones ideales: 18,91 metros de frente y 142 metros de fondo, facilitando la planificación y diseño de múltiples opciones de construcción.

Uso de suelo Residencial, ideal para proyectos unifamiliares o multifamiliares de alta gama.

Normativas de construcción favorables:

Ubicación: 40% de la parcela. y su area de contruccion un 60% de la parcela.

Potencial de Inversión:

La creciente demanda de viviendas en Maneiro asegura una alta rentabilidad para proyectos residenciales en esta zona.

La ubicación estratégica y las características del terreno lo hacen ideal para desarrollar viviendas de lujo, condominios exclusivos o proyectos residenciales innovadores.

La cercanía a la estación de servicio, le da un valor agregado al terreno, que puede ser utilizado para proyectos comerciales que se complementen con el uso residencial.

Este terreno representa una oportunidad única para inversionistas visionarios que buscan capitalizar el crecimiento de Maneiro y desarrollar proyectos residenciales de alto valor.

Le invitamos a contactarnos para obtener información detallada y explorar las posibilidades que este terreno ofrece.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil Margarita - Haydelyne Arguello

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4147906376

Email: harguello@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



