

| Datos del Inmueble |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Inmueble para      | Venta                     |
| Tipo de Inmueble   | Local Industrial y Galpón |
| Nombre             | Galpón Los Cortijos       |
| Código             | 276550                    |
| Baños              | 6                         |
| Estacionamiento    | 10                        |
| Precio Ref.        | \$ 150.000                |
| Precio Bs.         | Bs. 5.452.500             |

| Ubicación    |              |
|--------------|--------------|
| País         | Venezuela    |
| Estado       | Zulia        |
| Ciudad       | Maracaibo    |
| Urbanización | Cacique Mara |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 800 |



### Descripción

2.800m<sup>2</sup> de Superficie.

800m<sup>2</sup> de Construcción.

87m<sup>2</sup> en Oficina.

#### GALPON

Piso industrial en losas de concreto para vehículos pesados.

Construcción diseñada Anti Sismos.

Vigas estructurales de 550mm importadas.

Paredes en bloque armado relleno.

Correa en techos con tubería estructural de 100x100.

Laminas de aluminio, de 1.2 lo que es central 0/mm en techo.

Altura máxima de 8mts.

#### MODERNAS OFICINAS

Oficina Gerencial con baño privado.

03 Oficinas multifuncional.

Área de caja y facturación totalmente blindada.

Baños y Área de cocina internó.

Aire de 5 toneladas para toda las oficinas.

Cuarto para sistema de data.

Sistema de cámaras.

Pisos en granito blanco.

Las oficina quedan amobladas.

## BONDADES

Diseño de construcción anti-sísmica.

Cerca perimetral con Concertinas galvanizadas de seguridad.

Sistema de Circuito de Cámaras.

Iluminación exterior.

03 Transformadores de 75 kva cada uno.

Luz trifásica.

Tanque Subterráneo 30.000lts.

Baños y duchas para trabajadores.

Almacén o Deposito.

Garita, aérea para vigilancia.

20 Puestos de estacionamientos externos para visitantes.

Pisos internos en concreto para carga pesada.

Area de Carga y Descarga internas.

Área para ampliar o hacer otros galpones.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Contigo - Rafael Leonardo Paredes Andrade

Teléfono: +58-2617441150 / +58-4246792948

Email: [rparedes@contigo.remax.com.ve](mailto:rparedes@contigo.remax.com.ve) / [gerencia@contigo.remax.com.ve](mailto:gerencia@contigo.remax.com.ve)

Dirección: Calle 66 entre avenida 9 y 9B, casa No.9-30. Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

