

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER
Código	276586
Precio Ref.	\$ 3.000
Precio Bs.	Bs. 109.050

Dimensiones (m2)	
Construcción	200

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Nueva Caracas



Descripción

Características del Local:

Recién Remodelado:

Este local ha sido renovado recientemente, ofreciendo un ambiente moderno y en óptimas condiciones para iniciar o trasladar su negocio.

Visibilidad Estratégica:

Situado en una esquina, el local garantiza una excelente visibilidad tanto para el tráfico vehicular como peatonal, lo que maximiza la exposición de su marca y atrae a un mayor número de clientes.

Alto Tráfico:

La Av. Sucre es conocida por su intenso flujo de personas, asegurando una constante afluencia de clientes potenciales y oportunidades de venta.

Amplia Superficie:

Con una generosa superficie de 200 m² distribuidos en dos plantas, el local proporciona un espacio versátil que se adapta a diversas configuraciones comerciales.

Montacargas Operativo:

Equipado con un montacargas activo, el local facilita el transporte de mercancías entre las plantas, optimizando la logística de su negocio.

Seguridad Aumentada:

El local cuenta con una santa maría y reja de seguridad, ofreciendo una capa adicional de protección para sus

bienes y operaciones.

Potencial Comercial:

Este local comercial es ideal para una amplia variedad de negocios, desde tiendas minoristas hasta oficinas o servicios. Su ubicación privilegiada, combinado con características modernas y funcionales, lo convierte en una opción atractiva para emprendedores que buscan establecerse en una zona de alto rendimiento comercial.

Aproveche esta oportunidad única para posicionar su marca en un entorno dinámico y en crecimiento.
¡Contáctenos para más información y agendar una visita!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Life - Oscar Antonio Barrueta Marquez

Teléfono: +58-2129521136 / +41-22542477

Email: oscarbarrueta@life.remax.com.ve / gerencia@life.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Roraima, piso 5, oficina 5C. El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



