

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	Finca los paguiles
Código	277125
Habitaciones	4
Baños	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 377.000
Precio Bs.	Bs. 13.703.950

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	Sucre
Urbanización	Talas

Dimensiones (m2)	
Terreno	229000



Descripción

La Finca Los Pajuiles es una propiedad agrícola de 229 hectáreas, que se caracteriza por su excelente infraestructura y diversidad productiva. Se encuentra compuesto por 14 potreros, con la posibilidad de expandirse a más. De las 229 hectáreas, 90 hectáreas están destinadas a la producción agrícola, con capacidad para llegar hasta 100 hectáreas de productividad, lo que permite un uso eficiente y rentable de la tierra.

Aspectos productivos:

Caña de azúcar: Se dispone de una hectárea dedicada a la siembra de caña, un cultivo clave en la zona.

Ganadería: La finca tiene la capacidad de albergar hasta 90 reses, con posibilidad de aumentar este número gracias a su pasto de alta calidad, como el pasto azul y el quincullo, que garantizan una alimentación adecuada para el ganado.

Agua: Dispone de tres nacientes propios, asegurando un suministro constante de agua tanto para la ganadería como para la agricultura.

Infraestructura para la producción: La finca cuenta con una estructura completa para trapiche, vaquera y cochinería, además de un cuarto específico para el tanque de leche, lo que facilita la operatividad y el manejo del ganado lechero.

Infraestructura Residencial y Servicios:

La propiedad cuenta con una casa familiar de 3 habitaciones, un baño, comedor-cocina y sala, lo que la hace

cómoda y funcional para los habitantes.

El área de estacionamiento techado tiene capacidad para 4 o más vehículos, brindando comodidad y protección para los medios de transporte.

La casa tiene un fogón y piso pulido, creando un ambiente acogedor y cálido para los residentes.

Además, la finca está dotada de energía eléctrica con servicio tanto de 110 como de 220 voltios, asegurando el funcionamiento de los equipos y maquinaria.

En resumen, Finca Los Pajules es una propiedad agrícola y ganadera con una infraestructura completa, ideal para quienes buscan desarrollar actividades productivas en una zona con excelentes condiciones naturales y servicios.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Futuro - Luis Orlando Salcedo

Teléfono: +58-2763567097 / +58-4247360769

Email: orlandosalcedo@futuro.remax.com.ve / gerencia@futuro.remax.com.ve

Dirección: Esq carrera 22 con pasaje acueducto, Local Edificio central nro 10-150, sector Barrio Obrero, San Cristobal Tachira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



