

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	EN VENTA DE OPORTUNIDA EDIFICIO COMERCIAL UBICADO EN LA AV. JORGE RODRIGUEZ-LECHERIA
Código	277167
Estacionamiento	24
Precio Ref.	\$ 1.325.000
Precio Bs.	Bs. 48.163.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Anzoátegui
Ciudad	Lechería
Urbanización	Las Garzas



Dimensiones (m2)	
Construcción	2132

### Descripción

En Venta de Oportunidad Edificio Comercial ubicado en la Avenida Jorge Rodríguez sector Las Garzas de la ciudad de Lechería. Cuenta con la siguiente distribución:

- Planta Baja: Tres (03) Locales Comerciales con amplios espacios. Local PB-1 tiene un área aproximada de Ciento Cincuenta y Cuatro Metros Cuadrados con Treinta Decímetros Cuadrados (154.30 mts<sup>2</sup>). Local PB-2 tiene un área aproximada de Doscientos Tres Metros Cuadrados con Veintiséis Decímetros Cuadrados (203.26 mts<sup>2</sup>), el cual tiene anexado un Galpón Industrial que mide Seiscientos Treinta y Seis Metros Cuadrados con Sesenta y Tres Decímetros Cuadrados (636.63 mts<sup>2</sup>). Local PB-3 tiene un área aproximada de Doscientos Sesenta y Siete Metros Cuadrados con Cuarenta Decímetros Cuadrados (267.40 mts<sup>2</sup>).
- Primera Planta: Dos oficinas con un área aproximada de Ochenta y Cuatro Metros Cuadrados con Cuarenta y Dos Decímetros Cuadrados (84.42 mts<sup>2</sup>), tienen las siguientes dependencias: Dos (02) salas de baño, divididas en cubículos y cada oficina cuenta con un (01) puesto de estacionamiento.
- Segunda Planta: Dos oficinas con un área aproximada de Ochenta y Cuatro Metros Cuadrados con Cuarenta y Dos Decímetros Cuadrados (84.42 mts<sup>2</sup>), tienen las siguientes dependencias: Dos (02) salas de baño, divididas en cubículos y cada oficina cuenta con un (01) puesto de estacionamiento.
- Tercera Planta: Dos oficinas con un área aproximada de Ochenta

y Cuatro Metros Cuadrados con Cuarenta y Dos Decímetros Cuadrados (84.42 mts<sup>2</sup>), tienen las siguientes dependencias: Dos (02) salas de baño, divididas en cubículos y cada oficina cuenta con un (01) puesto de estacionamiento.

- Espacio Común: El área incluye un amplio estacionamiento para clientes y usuarios habituales. Son Veinticuatro (24) puestos de estacionamiento entre los asignados a cada local y oficinas como los visitantes. Cuenta con una entrada lateral para carga pesada que comunica con la parte trasera del edificio.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Terra Gold - María Alexandra Galindo

Teléfono: +58-2812850490 / +58-4121139181

Email: mgalindo@terragold.remax.com.ve / gerencia@terragold.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Lechería, Piso 2, Oficina 204, Avenida Principal de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



