Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA DE CASA-QUINTA EN PRADOS DEL ESTE
Código	277290
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	2
Baños	12
Baños Servicio	2
Estacionamiento	5
Precio Ref.	$ 590.000
Precio Bs.	Bs. 21.446.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Prados del Este

Dimensiones (m2)	
Construcción	900

Descripción

En Prados del Este, una de las urbanizaciones más exclusivas de Caracas, con fácil acceso a servicios y comodidades, se encuentra ubicada ésta majestuosa Casa de 900 m2 de construcción y 1080,06 m2 de terreno, en calle cerrada que garantiza un entorno seguro y tranquilo con vigilancia privada.

Distinguida por sus características exclusivas y sofisticadas, consta de seis niveles diseñados para el máximo confort y entretenimiento.

Fachada con acabados de alta calidad revestida en tablilla y piedra proyectada, que se caracterizan por su durabilidad, belleza y funcionalidad.

Pisos interiores con materiales premium; granito, mármol, parquet y porcelanato, en exteriores de canto rodado y mármol.

Nivel 1, Zona de Descanso:

Este nivel es un refugio dentro de la casa, diseñado para el descanso y la relajación, con espacios amplios, luminosos y confortables. Ofrece tres habitaciones y dos baños.

Habitación principal: amplia y luminosa, un verdadero santuario dentro de la casa. Pisos de mármol, que aportan elegancia y frescura. Vestier espacioso. Baño completo con jacuzzi para momentos de relax y bienestar.

Habitación secundaria: pisos de parquet, que aportan calidez y un toque clásico. Baño privado y vestier, ofreciendo comodidad e independencia.

Habitación secundaria convertible: brinda versatilidad, pudiendo adaptarse a diversas necesidades. Esta flexibilidad la convierte en un espacio valioso dentro de la casa.

Nivel P.B.:
La parte exterior es un espacio con amplia área de estacionamiento con portones eléctricos, se caracteriza por su capacidad para albergar hasta cinco vehículos de manera organizada y eficiente.
La distribución interior se caracteriza por espacios abiertos y fluidos, donde las diferentes áreas se conectan visualmente, creando un espacio armonioso y acogedor que irradia luz a través de grandes ventanales. Lo conforman el recibo, baño de visita, cocina, comedor cerrado y salón amplio de doble altura.

Nivel -1, Zona de Descanso:
En un espacio versátil y funcional ofrece una combinación de áreas privadas y sociales.
El área interna consta de tres habitaciones espaciosas, cada una con su propio baño; una de las habitaciones cuenta con agradable terraza con vista. Oficina o espacio multifuncional según las necesidades. Baño adicional para el uso de visitantes. Family room amplio y acogedor.
El área externa es independiente y ofrece dos cuartos de servicio con baños internos y área de lavandería.

Nivel -2, Área de Esparcimiento:
Este nivel de la casa es un verdadero oasis de entretenimiento y relajación, perfecto para quienes buscan un estilo de vida confortable.
Un espacio al aire libre con iluminación natural adecuada, destinado para disfrutar de momentos de esparcimiento. Incluye área de tasca con barra completamente equipada, mobiliario cómodo, cuarto cava, zona para gimnasio, sauna, parrillera, terraza con vista hermosa, baño completo para mayor comodidad y cuarto de bomba de agua.

Nivel -3, Área de Recreación:
Es un espacio diseñado para maximizar el entretenimiento, ofreciendo una variedad de opciones de actividades deportivas y sociales.
Cancha de usos múltiples que cuenta con paredes para la práctica de frontón; además, se puede utilizar para jugar futbolito y pickleball. Sala de fiesta equipada con dos baños completos y un cuarto de depósito.

Nivel -4: Jardín de 160 m2 aproximadamente.

La Casa cuenta con dos tanques de agua potable que suman 70.000 litros, gas directo, e internet satelital.
Es ideal para quienes buscan un estilo de vida confortable.
Es importante visitar la propiedad en persona para apreciar todas sus características y bondades.

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Altitud - Mariola Hernando
Teléfono: +58-2129885186 / +58-4149121583

Email: mariola@altitud.remax.com.ve / gerencia@altitud.remax.com.ve
Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación