

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	OPORTUNIDAD EDIFICIO EN ALQUILER CON UBICACIÓN ESTRATÉGICA AL FINAL DE LA AVENIDA BOLÍVAR, ISLA DE MARGARITA, ESTADO NUEVA ESPARTA
Código	277712
Baños	2
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 250
Precio Bs.	Bs. 9.088

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Porlamar
Urbanización	Llano Adentro



Dimensiones (m2)	
Construcción	131

Descripción

¿BUSCAS EL LOCAL IDEAL PARA TU NEGOCIO ?

¡Este edificio de 139.93 m² es la respuesta! Ubicado estratégicamente en la transitada Avenida Bolívar con calle Ortega, este inmueble te ofrece la visibilidad y el espacio que necesitas para triunfar.

Características :

Planta Baja Impactante (44 mt²):

A pie de calle, ideal para exhibición y atención al público.

Pisos de porcelanato que irradian elegancia.

Baño moderno con piezas sanitarias de calidad.

Paredes de concreto armado para máxima seguridad.

Santamaria. Cercanía a panadería y estación de servicio.

Posee Mezzanina y Segundo Nivel (33 m² cada uno):

Oficinas espaciales y luminosas, perfectas para tu equipo.

Pisos de porcelanato.

Ventanas de aluminio.

Puertas de hierro.

Tercer Nivel (34 mts²):

Espacio versátil con acceso a la azotea, ideal para almacenamiento o producción.

Ubicación Privilegiada:

En la Avenida Bolívar, con alto tráfico peatonal y vehicular.

Cerca de panadería y estación de servicio, facilitando el día a día.

¡Imagina las posibilidades!

Este edificio es más que un inmueble, es una oportunidad de crecimiento. ¡No dejes pasar la oportunidad de llevar tu negocio al siguiente nivel!

¡Contáctanos hoy mismo para conocer este espacio único!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil Margarita - Haydelyne Arguello

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4147906376

Email: harguello@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



