

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA DE CASA-QUINTA EN PRADOS DEL ESTE
Código	277721
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	3
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 185.000
Precio Bs.	Bs. 6.724.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Prados del Este



Dimensiones (m2)	
Construcción	525

Descripción

Este extraordinario inmueble ofrece un diseño arquitectónico distribuido en tres niveles que combinan comodidad, funcionalidad y exclusividad

Ubicado en una posición estratégica dentro de la urbanización PDE, brinda una vista panorámica privilegiada hacia el Ávila y el entorno urbano, con la garantía de no ser afectado por futuras construcciones que interfieran con la visual frontal de la casa.

Características Generales

- Habitaciones: 3 habitaciones principales más una habitación de servicio.
- Salas: 3 espaciosas áreas de sala complementadas con un área de bar ideal para el entretenimiento.
- Baños: 3 baños completos más un baño de visitas.
- Terrazas: Amplia terraza interna y una terraza externa, perfectas para el disfrute al aire libre.
- Estacionamiento: 2 puestos techados y 2 puestos descubiertos, todos ubicados de manera funcional.
- Tanque de agua: Sistema de almacenamiento de agua con tanque de capacidad de 4.500 litros, asegurando autonomía y suministro continuo.

Distribución por Niveles

1. Nivel Inferior:

- Cocina moderna y equipada.
- Comedor espacioso para reuniones familiares.

- Baño de visitas.
- Área de servicio completa, incluyendo cuarto de servicio, lavadero y depósito.

2. Nivel Medio:

- Tres áreas de sala que ofrecen múltiples posibilidades de decoración y uso.
- Área de bar, diseñada para disfrutar de momentos sociales.

3. Nivel Superior:

- Tres habitaciones privadas, cada una con excelente iluminación y ventilación.
- Dos baños completos, diseñados para máxima comodidad.

Seguridad y Accesos

El acceso a la vivienda cuenta con *doble garita de vigilancia*, una en la parte inferior y otra en la parte superior de la Calle La Mesa, garantizando un entorno seguro y privado para los residentes.

Entorno y Vistas

La propiedad ofrece una vista inigualable hacia la urbanización y el majestuoso Ávila, sin posibilidad de futuras construcciones que interfieran con su privacidad o estética paisajística.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Class - César José Alvarado Bandes

Teléfono: +58-4242104954 / +58-4143088642

Email: calvarado@classlc.remax.com.ve / gerencia@classlc.remax.com.ve

Dirección: Calle El Comercio y San Jose CC Galerías Prados Del Este Nivel Mezzanina Local M24 Urb Prados Del Este Caracas Miranda Zona Postal 1080

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





