

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local en Alquiler en el Centro Comercial el Valle
Código	277793
Precio Ref.	\$ 1.000
Precio Bs.	Bs. 36.350

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	El Valle de Caracas

Dimensiones (m2)	
Construcción	61



### Descripción

El local se encuentra ubicado en la parroquia El Valle en el Centro Comercial el valle, una zona popular y de alto tránsito comercial en Caracas, Venezuela.

Está situado en una calle principal, lo que garantiza una excelente visibilidad y acceso para los clientes.

La zona se caracteriza por su actividad comercial diversa, con presencia de mercados, pequeñas empresas y una gran cantidad de residentes.

Características del Local:

Dimensiones: El local cuenta con un área aproximada de 61M<sup>2</sup>, lo que lo hace adecuado para una variedad de negocios.

Distribución: El espacio está distribuido de manera funcional, con una amplia área principal para la atención al público y un área de almacenamiento en la parte trasera.

Estado: El local se encuentra en buen estado de conservación.

Fachada: La fachada del local es amplia y visible, lo que permite la colocación de un letrero llamativo para atraer a los clientes.

Seguridad: la zona aunque popular, tiene mucho movimiento, lo que ayuda a la seguridad del local.

Entorno Comercial:

El Valle es una zona comercialmente activa, con una gran afluencia de personas durante todo el día.

La presencia de mercados y pequeños negocios garantiza un flujo constante de clientes potenciales.

La zona cuenta con buenas conexiones de transporte público, lo que facilita el acceso al local desde diferentes partes de la ciudad.

Potencial del Negocio:

La ubicación estratégica del local en una zona popular y de alto tránsito comercial ofrece un gran potencial para

el éxito de cualquier negocio.

La demanda de productos y servicios básicos en la zona es alta, lo que garantiza un mercado amplio y diverso.

El local es adecuado para una variedad de negocios, lo que permite al emprendedor elegir la opción que mejor se adapte a sus intereses y habilidades.

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Focus - Rafael Galviz

Teléfono: / +58-4142120332

Email: [rgalviz@focus.remax.com.ve](mailto:rgalviz@focus.remax.com.ve) / [gerencia@focus.remax.com.ve](mailto:gerencia@focus.remax.com.ve)

Dirección: Torre Multinacional de Seguros, Avenida Blandín con Avenida Mohedano, piso 8. La Castellana. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

