

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Terreno Estratégico en la Nueva Zona Industrial de Araure
Código	277897
Precio Ref.	\$ 120.000
Precio Bs.	Bs. 4.362.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Río Acarigua
Urbanización	Río Acarigua

Dimensiones (m2)	
Terreno	70000



Descripción

¡Invierte en el futuro de tu negocio!

Este terreno de 7 hectáreas, ubicado estratégicamente a solo 10 km de la redoma de la Espiga de Acarigua-Araure, en el prometedor sector El Samán, por la carretera vieja de Río Acarigua, ofrece un potencial inigualable para proyectos comerciales e industriales.

Características Destacadas:

- _ Ubicación privilegiada a solo 50 metros de la carretera nacional, garantizando fácil acceso para transporte pesado.
- _ Cercanía al distribuidor La Flecha, con acceso directo a la autopista José Antonio Páez.
- _ Ubicado en la nueva y planificada zona industrial de Araure, con gran potencial de crecimiento.

Infraestructura y Servicios:

- _ 60% del perímetro cercado con paredes prefabricadas, ofreciendo seguridad y delimitación.
- _ Superficie plana, ideal para cualquier tipo de construcción.
- _ 1 hectárea de la porción total rellena y compactada, lista para proyectos agroindustriales.
- _ Cercanía a redes eléctricas y servicios básicos.

Potencial de Crecimiento:

- _ Zona en desarrollo con alta demanda para proyectos industriales y comerciales.
- _ Espacios amplios para maniobras de transporte pesado.
- _ Cercanía a centros urbanos importantes como Acarigua y Araure.

Ideal para:

- _ Desarrollo de naves industriales.

- _ Centros de distribución y logística.
- _ Proyectos agroindustriales.
- _ Cualquier tipo de emprendimiento comercial que requiera amplios espacios y excelente ubicación.

¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una zona con gran proyección! Contacta con nosotros para más información y agenda una visita.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Douglas Silva

Teléfono: / +58-4141579098

Email: douglas.silva@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

