

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpon. Venta. El Valle
Código	277929
Baños	2
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 20.000
Precio Bs.	Bs. 727.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	Independencia
Urbanización	El Valle

Dimensiones (m2)	
Construcción	160



### Descripción

#### Ubicación Estratégica

Situado en el corazón del Valle, este pequeño galpón ofrece una ubicación privilegiada que combina accesibilidad y tranquilidad. La propiedad se encuentra a pocos minutos de las principales vías de acceso, facilitando la logística y el transporte.

#### Características del Galpón:

? Superficie: Ubicado en un área de Terreno de 181,05 Mtrs<sup>2</sup> y de Construcción 160 Mtrs<sup>2</sup>.

? Estructura: Construido con materiales de alta calidad, el galpón cuenta con una estructura robusta y bien diseñada, ideal para diversos usos comerciales o industriales:

? Ventilación Natural:

Excelente iluminación y ventilación, creando un ambiente de trabajo saludable y cómodo.

#### Usos Potenciales

Este galpón es versátil y puede ser adaptado para:

? Almacenamiento de productos

? Talleres de trabajo

? Actividades comerciales

? Proyecto agro industrial

#### Servicios y Conectividad

? Electricidad y Agua: Conexiones de servicios básicos disponibles.

Posee tanque de agua subterráneo de 2.000 litros.

? Acceso a Vías Principales: Fácil acceso a carreteras principales, facilitando la distribución y el transporte.

#### Oportunidad de Inversión

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión. Ideal para emprendedores o empresas que

buscan expandir sus operaciones en una zona estratégica.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum - Hernan Calixto

Teléfono: +58-2763414209 / +04-247420258

Email: [Hernan.calixto@momentum.remax.com.ve](mailto:Hernan.calixto@momentum.remax.com.ve) / [gerencia@momentum.remax.com.ve](mailto:gerencia@momentum.remax.com.ve)

Dirección: Av. Cuatricentenaria, Edificio Centro Delta, planta baja, local comercial, Sector Sabana Larga. San Cristóbal. Estado Táchira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

