

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Casa con anexo en venta en Agua de Vaca, Isla de Margarita
Código	277994
Habitaciones	3
Baños	3
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 45.000
Precio Bs.	Bs. 1.635.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Maneiro
Urbanización	Agua de Vaca



Dimensiones (m2)	
Construcción	210

Descripción

Encanto y comodidad en la Urbanización Vistamar

Descubra esta casa de una planta ubicada en la agradable Urbanización Vistamar, en el sereno sector de Agua de Vaca, Municipio Maneiro, Isla de Margarita. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar listo para disfrutar, combinando confort, seguridad y esparcimiento en un entorno privilegiado.

Características Destacadas:

Espacios amplios y funcionales:

La casa principal cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, diseñada para ofrecer comodidad y privacidad a toda la familia.

Un anexo independiente proporciona flexibilidad adicional, con su baño, ideal para huéspedes, oficina en casa o espacio de rentabilidad adicional.

Dos puestos de estacionamiento aseguran la comodidad para sus vehículos.

Área de lavandería.

Jardín.

Seguridad y Tranquilidad:

Cerco eléctrico perimetral para máxima seguridad.

Urbanización con vigilancia privada 24/7, garantizando un ambiente seguro y tranquilo.

Comodidades excepcionales:

Tanque de agua de 10,000 litros, asegurando suministro constante.

Áreas sociales de la urbanización que incluyen canchas deportivas, parrillera, parque infantil, perfectas para el

disfrute familiar y social.

Ubicación privilegiada:

Situada en la Urbanización Vistamar, un entorno residencial de alta demanda en la Isla de Margarita.

Fácil acceso a los distintos servicios de la vida comercial de la isla, como a las hermosas playas de la región.

Lista para Firmar:

Propiedad disponible para venta inmediata, facilitando una transición rápida y sin complicaciones.

Ideal Para:

Familias que buscan un hogar seguro y confortable en Margarita.

Inversionistas interesados en propiedades con alta demanda y potencial de valorización.

Personas que desean un estilo de vida tranquilo, pero cerca de la ciudad, con acceso a áreas de recreación y servicios.

Esta propiedad representa una oportunidad única de adquirir un hogar en el municipio más deseado de la Isla de Margarita. No pierda la oportunidad de que este lugar sea tuyo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Arena - Thady Carabaño

Teléfono: +58-2952672537 / +58-4241747457

Email: thady@arena.remax.com.ve / gerencia@arena.remax.com.ve

Dirección: C.C. Rattan Plaza, Nivel Mezzanina, Oficina M-04. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



