

| Datos del Inmueble | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Industrial y Galpón |
| Nombre | En venta amplios Galpones ubicados en puente real iniciando el acceso a la avenida cuatricentenaria |
| Código | 278120 |
| Baños | 4 |
| Estacionamiento | 10 |
| Precio Ref. | \$ 218.000 |
| Precio Bs. | Bs. 7.924.300 |

| Ubicación | |
|---------------------|--------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Táchira |
| Ciudad | San Cristóbal |
| Urbanización | Riberas del Torbes |



| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|------|
| Construcción | 1334 |

| Descripción |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>* Esta propiedad en general cuenta con 2 galpones independientes</p> <p>* El inmueble consta de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bancos de transformación propios de 15KVA c/u para un total de 45KVa - estabilizador de corriente para toda el área - circuito cerrado (moderno inalámbrico) - tanque de agua de 10.000 litros con su hidroneumático - pisos de alto tráfico - los portones de acceso son de 4 mts de ancho x 3,50 mts de altura (Acondicionable a 10 mts) - (4) oficinas con sus respectivos aires acondicionado - (1) oficina (actualmente depósito) - área de baños para personal obrero con 4 sanitarios, 2 con ducha y 5 loker - cuarto de herramientas puertas corredizas - trampa de aceite (ideal para talleres mecánicos y distribuidoras referentes al ramo) - (1) mesanina para depósito - portón eléctrico operativo - cuenta con 2 líneas cantv e internet - documentos al día <p>* Su costo de inversión es de \$218.000</p> |

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Futuro - Gustavo Aranda

Teléfono: +58-2763567097 / +58-4247267247

Email: garanda@futuro.remax.com.ve / gerencia@futuro.remax.com.ve

Dirección: Esq carrera 22 con pasaje acueducto, Local Edificio central nro 10-150, sector Barrio Obrero, San Cristobal Tachira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



