

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Casa Vacacional En Venta en I Parque Nacional Morrocoy Falcon
Código	278465
Habitaciones	5
Baños	5
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 300.000
Precio Bs.	Bs. 10.905.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Tucacas
Urbanización	Morrocoy



Dimensiones (m2)	
Construcción	100

Descripción

¡Qué oportunidad tan increíble! Esta hermosa casa vacacional en el corazón del Parque Nacional Morrocoy es un verdadero paraíso para inversionistas o emprendedores turísticos. Aquí te destaco sus atractivos clave para posicionarla como un negocio exitoso:

Características Principales

- Capacidad: Alberga cómodamente *16 personas* (ideal para grupos familiares o amigos).
- 5 habitaciones con baño privado:* Máxima comodidad y privacidad para los huéspedes.
- Autonomía total:* Generador eléctrico + pozo de agua (sin dependencia de servicios públicos).
- Piscina climatizada:* Disfrute en cualquier momento del día o la noche.
- Wi-Fi: Conexión a internet para quienes necesiten trabajar o compartir sus experiencias.
- Amplio jardín con iluminación nocturna:* Perfecto para *eventos, bodas o reuniones.
- Estacionamiento para 4 vehículos:* Comodidad para los visitantes.
- Ubicación privilegiada: Frente a una marina, facilitando excursiones a los cayos (ideal para ofrecer paquetes turísticos).

Potencial de Negocio (Posada/Turismo):

Renta vacacional premium (alto demanda en Morrocoy).

Posada boutique con servicios personalizados (desayuno, traslados en lancha, tours).

Eventos y celebraciones (el jardín es perfecto para fiestas temáticas o reuniones).

Pet-friendly* (atrayendo a viajeros con mascotas).

Alquiler para filmaciones o influencers (el estilo colonial y entorno natural son un gran atractivo visual).

Ventaja Competitiva:

La cercanía a la marina permite socios estratégicos con operadores turísticos para ofrecer:

Paquetes todo incluido (hospedaje + excursiones a Cayo Sombrero, Playuela, etc.).

Alquiler de lanchas privadas (para huéspedes que buscan exclusividad).

Inversión con Futuro:

El turismo en Morrocoy sigue creciendo, y esta propiedad ya está equipada y amueblada, reduciendo costos iniciales. ¡Una oportunidad lista para generar ingresos desde el primer día!

¿Te interesa explorar más detalles o agendar una visita? ¡Estoy aquí para ayudarte!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Juan Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4143431862

Email: juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, locales B-5 y B-6. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



