

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	OPORTUNIDAD EDIFICIO EN VENTA AV. BOLIVAR
Código	278775
Precio Ref.	\$ 75.000
Precio Bs.	Bs. 2.726.250

Dimensiones (m2)	
Construcción	139

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta (Isla de Margarita)
Ciudad	Porlamar
Urbanización	Llano Adentro



Descripción

Oportunidad de Inversión Única en el Corazón de la Avenida Bolívar

Permítame presentarle una oportunidad excepcional que combina ubicación estratégica, versatilidad y alto potencial de retorno: un edificio exclusivo situado en la vibrante Avenida Bolívar, esquina con Calle Ortega, frente a la icónica bomba de gasolina. Esta propiedad representa una joya para inversores visionarios que buscan capitalizar en una zona de alto tráfico y constante actividad comercial.

Características Destacadas:

? Planta Baja:

o Amplio local a pie de calle, ideal para exhibición de productos , repuestos, colchones, etc. con elegante piso de porcelanato y abundante iluminación natural.

o Baño completo para mayor comodidad.

? Nivel 1:

o Espacioso local adicional, perfecto para expandir su negocio o generar ingresos por alquiler.

? Nivel 2:

o Oficinas modernas y funcionales, diseñadas para adaptarse a las necesidades de cualquier empresa.

o Baño adicional.

? Nivel 3:

o Acceso exclusivo a una terraza con vistas panorámicas, un espacio versátil para eventos o expansión.

¿Por qué esta propiedad es una inversión inteligente?

? Ubicación Premium: La Avenida Bolívar es un eje comercial clave, garantizando alta visibilidad y flujo constante de clientes.

? Versatilidad: La distribución del edificio permite múltiples usos, desde locales comerciales hasta oficinas, maximizando su potencial de ingresos.

? Potencial de Crecimiento: La zona está en constante desarrollo, lo que asegura una apreciación del valor de la propiedad a largo plazo.

Le invito a ponerse en contacto conmigo para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este edificio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil Margarita - Haydelyne Arguello

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4147906376

Email: harguello@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



