

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Venta Galpón - Zona Industrial El Recreo - Valencia (715 Mts.)
Código	279152
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 160.000
Precio Bs.	Bs. 5.816.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	715

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Rafael Urdaneta
Urbanización	Industrial El Recreo



Descripción

Galpón ubicado en conjunto cerrado de galpones dispuestos en ambos laterales del terreno y con patio de maniobra central.

Superficie Total: 715 m2

Área de Oficinas: 36 m2

Nave: 17 m. de ancho por 42 m. de fondo

El acceso a la nave cuenta con un portón de 4,8 m. de altura con puerta peatonal incorporada.

Techos Acerolit

Cumbrera: Altura máxima 10,7 m.

Correa: Altura mínima 7,5 m.

Área de Oficinas de 36 m2 con 2 baños (01 baño interno en la oficina y 01 baño externo en la nave)

Área de Carga y Descarga: 1.800 m2 destechada y pavimentada, con espacio para radio de giro para ingresar containers, permitiendo realizar la carga-descarga dentro del galpón en área techada.

Cuenta con 2 pozos de agua operativos.

Electricidad: 110 v. / 220 v.

Tuberías de gas de alta presión a 200 metros del conjunto.

Garita de vigilancia 24 horas con acceso controlado, Cerco eléctrico, Muros perimetrales, Circuito Cerrado de cámaras

Puestos de Estacionamiento Comunes, ubicados en el frente principal del conjunto.

El inmueble se encuentra ubicado en la ZONA AGRO-INDUSTRIAL EL RECREO, a 1,5 Kms. de la Av. Industrial, y con fácil acceso a la Autopista Regional del Centro a 6 Kms. Este sector cuenta con todos los servicios de infraestructura propios de un Parque Industrial, tales como: gas, acueducto, cloacas, drenajes, servicio eléctrico, servicio telefónico, aseo urbano, iluminación vial, transporte público, vialidad y acceso en buen estado

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: amarquez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



