

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Industrial y Galpón |
| Nombre | Galpón en Venta - Zona Industrial El Tigre - Guacara (4.995 Mts.) |
| Código | 279158 |
| Baños | 4 |
| Estacionamiento | 6 |
| Precio Ref. | \$ 845.000 |
| Precio Bs. | Bs. 30.715.750 |

| Ubicación | |
|--------------|-----------|
| País | Venezuela |
| Estado | Carabobo |
| Ciudad | Guacara |
| Urbanización | |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|------|
| Construcción | 2000 |

Descripción

Galpón independiente ubicado en Zona Industrial El Tigre, Av. 3, Guacara, compuesto por un patio de maniobra, Galpón techado, Oficinas y baños.

Terreno: 4.995 m2 aprox.

Patio de Maniobras: 3.000 m2 aprox.

Galpón Principal en forma de ?L?: 1.620 m2 aprox.

100 m. de largo x 12 m. de ancho (Ala principal)

35 m. de largo x 12 m. de ancho (Ala secundaria)

Oficinas: 300 m2 aprox.

ACCESOS:

Un portón metálico de acceso al complejo con sistema de apertura manual.

El acceso a la nave cuenta con 2 portones de 3,9 metros de altura.

TECHOS:

Techos Acerolit tipo Extralit

Cumbrera: Altura máxima 5,3 metros

Correa: Altura mínima 4.2 metros

OFICINAS:

300 m2 aprox. con posibilidad de construir una mezzanina de 270 m2 con puntos para 2 baños y columnas de concreto construidas.

ÁREA DE CARGA Y DESCARGA:

3.000 metros cuadrados aprox., destechada y sin pavimentar

BAÑOS:

04 Baños en total distribuidos de la siguiente manera:

02 baños con ducha en el área de galpón

01 baño en las oficinas (Espacio destinado para otro baño con tuberías instaladas)

01 baño en la caseta de vigilancia

PISOS:

Losa de concreto en la nave, pisos de cerámica en el área de oficinas.

PAREDES:

Paredes frisadas y pintadas en el área de oficinas

Paredes de bloque sin frisar en la nave

Paredes de bloque pintadas en muros perimetrales.

SERVICIO DE AGUA:

Cuenta con 2 tanques subterráneos con capacidad para 16.000 y 11.000 litros con sistema de hidroneumático operativo.

ELECTRICIDAD:

Trifásica. Banco de transformadores de 45 KVA (3 x 15 KVA)

GAS:

Tubería de gas de alta presión a 20 metros de distancia.

SEGURIDAD:

Cerco eléctrico, Muros perimetrales, Caseta de vigilancia.

UBICACIÓN:

El inmueble se encuentra ubicado en la ZONA INDUSTRIAL EL TIGRE, a 800 metros de la Carretera Nacional Guacara-San Joaquín, y con fácil acceso a la Autopista Regional del Centro a solo 3 Kms.

Este sector cuenta con todos los servicios de infraestructura propios de un Parque Industrial, tales como acueducto, cloacas, drenajes, servicio eléctrico, servicio telefónico, aseo urbano, iluminación vial y transporte público, vialidad y acceso en buen estado.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: amarquez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



