

| Datos del Inmueble    |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Inmueble para         | Venta                           |
| Tipo de Inmueble      | Casa o TownHouse                |
| Nombre                | AMPLIA CASA EN VENTA EN LA VIÑA |
| Código                | 279167                          |
| Habitaciones          | 5                               |
| Habitaciones Servicio | 1                               |
| Baños                 | 5                               |
| Estacionamiento       | 5                               |
| Precio Ref.           | \$ 270.000                      |
| Precio Bs.            | Bs. 9.814.500                   |

| Ubicación    |           |
|--------------|-----------|
| País         | Venezuela |
| Estado       | Carabobo  |
| Ciudad       | San José  |
| Urbanización | La Viña   |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 500 |

### Descripción

AMPLIA CASA EN VENTA EN LA EXCLUSIVA URBANIZACIÓN LA VIÑA

¡Una oportunidad única para adquirir una propiedad espaciosa!

Ubicada en la Urbanización La Viña en calle abierta, esta magnífica casa ofrece un espacio cómodo en un entorno natural privilegiado. Con una generosa parcela de 725 m<sup>2</sup> y una sólida construcción de 500 m<sup>2</sup>, esta propiedad de dos plantas es ideal para aquellas personas que buscan una casa con potencial para remodelar y gozar de las oportunidades que ofrece la urbanización La Viña en expansión comercial.

Características Destacadas:

Terreno: 725 m<sup>2</sup>

Construcción: 500 m<sup>2</sup>

Estacionamiento: Amplia entrada con capacidad para 5 vehículos

Exteriores:

Gran jardín frontal que realza la fachada.

Práctico pasillo lateral que conecta con el patio trasero.

Extenso patio trasero al lado de una zona de resguardo montañosa, perfecto para disfrutar al aire libre.

Tanque de agua subterráneo

Maletero

Distribución en 2 Plantas:

Planta Baja:

Salón Comedor

Family Room

Estudio

Medio Baño

Terraza Techada: Con acceso directo al patio trasero, perfecta para comidas al aire libre y momentos de relax.

Amplia Cocina: Con potencial para ser remodelada a su gusto y necesidades.

Cuarto de Servicio: Con su propio baño.

Cuarto Lavadero:

Cuarto de Bomba: En el área del patio.

Planta Alta:

Family Room: Un espacio central que conecta todas las habitaciones

4 Habitaciones:

2 Habitaciones Principales: Cada una con su baño privado, balcón privado, amplias ventanas que aseguran excelente luz y ventilación, y closets de madera.

2 Habitaciones Secundarias: También con balcón, ventanas y closets de madera.

1 Baño Completo

Techos altos que contribuyen a la sensación de amplitud y luminosidad.

Espacios bien iluminados gracias a sus grandes ventanas

Pisos de cerámica de fácil mantenimiento.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad en La Viña. ¡No pierda la oportunidad de visitarla!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Karina Pernía

Teléfono: +58-4144841043 / +58-4244637572

Email: [kpernia@activo.remax.com.ve](mailto:kpernia@activo.remax.com.ve) / [gerencia@activo.remax.com.ve](mailto:gerencia@activo.remax.com.ve)

Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñado. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



