

| Datos del Inmueble      |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                            |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Terreno y Parcela                                                                |
| <b>Nombre</b>           | Terrenos Urbanizados Jardín<br>Las Virtudes, Maraven Punto<br>Fijo Estado Falcon |
| <b>Código</b>           | 279390                                                                           |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 28.050                                                                        |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 1.019.618                                                                    |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| <b>Terreno</b>   | 187 |

| Ubicación           |                |
|---------------------|----------------|
| <b>País</b>         | Venezuela      |
| <b>Estado</b>       | Falcón         |
| <b>Ciudad</b>       | Cardón         |
| <b>Urbanización</b> | Puerta Maraven |



### Descripción

Excelente ubicación, conjunto cerrado cercano al centro comercial las Virtudes, farmacias, bodegones y colegios.

Nuevo concepto urbanístico con Innovación arquitectónica, donde conseguirá un estilo de vida Único, con una superficie de 131.457 m², dividida en 7 microubanismos identificados como "Lotes" con plantas eléctricas de emergencia, de los cuales unos cuentan con un diseño de construcción asignado por el promotor y el restante se destinará para construcción de diseño libre. Seguridad, comodidad, recreación, deporte, servicios, En la mejor Zona de Calidad. Jardín Las Virtudes.

Contará con Oasis de Riego con paisajismo compuesto por áreas verdes, Laguna de almacenamiento, y Pozo profundo de agua.

Jardín de Las Virtudes, la mejor forma de vivir te ofrece las siguientes bondades:

- 2 Parques Infantiles
- 2 gimnasios mecánicos al aire libre
- Áreas verdes con elementos paisajísticos
- Pista de caminata y canchas deportivas
- Área de parrilleras al aire libre
- 2 casetas de vigilancia privada
- Cerco eléctrico en todo el urbanismo
- Generador eléctrico

Ideal para construir la casa de tus sueños.

¿te interesa saber más?

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Avanti - Belkis Aurora Prao Naranjo

Teléfono: +58-2692485040 / +58-4124725298

Email: belkisprao@avanti.remax.com.ve / gerencia@avanti.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial y Recreacional Las Virtudes, planta alta, local F1-5. Comunidad Cardón. Punto Fijo. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

