

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Se Alquila Local Comercial de 800 m ² en Urb. El Viñedo, calle Los Cafés
Código	279411
Baños	2
Precio Ref.	\$ 4.500
Precio Bs.	Bs. 163.575

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San José
Urbanización	La Ceiba

Dimensiones (m2)	
Construcción	800



Descripción

Se Alquila LOCAL COMERCIAL de (800 m²)

Ubicado en Urb. El Viñedo, calle Los Cafés

Consta:

1.600m² Terreno

800m² Construcción

1 Oficina administrativa

2 Baños

Pisos en porcelanato negro.

1 Patio

1 Tanque de 5000 litros

1 Casilla de vigilancia.

Estacionamiento privado. (35 puestos aproximadamente)

Se entrega completamente operativo de luz y pintura.

Canon: \$4.500 Negociable

Requisitos y condiciones de Alquiler:

2 Meses de depósito.

1 Mes por adelantado.

1 Mes Comision inmobiliaria.

1 Mes de gastos administrativos.

Nota: Con el pago de Comisión y Gasto Administrativo pueden reservar el Local

El Contrato de Arrendamiento es por 1 año renovable

Hay unos gastos de abogados y notaria que debe pagar la empresa arrendataria es decir el abogado cobra 20% sobre el monto del canon de arrendamiento por el documento y adicional los gastos de notaría, según los aranceles que la notaría indique (Según impuesto PUB) y pago a la notaria por habilitación de firma.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Mayela Lorenzo

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244318606

Email: mlorenzo@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



