

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en Alquiler en San vicente II
Código	280088
Baños	6
Precio Ref.	\$ 6.900
Precio Bs.	Bs. 250.815

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	
Ciudad	Vargas
Urbanización	Vargas

Dimensiones (m2)	
Construcción	7500



Descripción

Se ofrece en alquiler un magnífico galpón industrial con una superficie total de terreno de 11.534 metros cuadrados, brindando un amplio espacio para el desarrollo de sus operaciones. La construcción principal abarca 7.500 metros cuadrados divididos en tres naves, ofreciendo flexibilidad y sectorización para diversas actividades:

Nave 1: Espaciosa área de 4.000 metros cuadrados, ideal para líneas de producción de gran escala, almacenamiento masivo o centros de distribución.

Nave 2: Funcional nave de 1.800 metros cuadrados, adaptable a talleres, áreas de ensamblaje o depósitos especializados.

Nave 3: Versátil nave de 1.550 metros cuadrados, perfecta para actividades complementarias, áreas de embalaje o logística interna.

Este galpón cuenta con una altura máxima de 9 metros, facilitando el movimiento de maquinaria de gran tamaño y el almacenamiento vertical eficiente. Sus puertas de entrada de gran altura permiten el acceso cómodo y seguro de gandolas, optimizando las operaciones de carga y descarga.

Además, la propiedad incluye un área de oficinas diseñada para la gestión administrativa y operativa de su negocio. Cuenta con un banco de transformadores que garantiza un suministro eléctrico estable y de alta capacidad, esencial para la operatividad industrial. Para asegurar el suministro de agua, dispone de un tanque subterráneo con una capacidad de 125.000 litros.

Este inmueble representa una oportunidad estratégica para empresas que buscan un espacio industrial de gran envergadura, con excelente distribución, infraestructura adecuada y fácil acceso para transporte pesado.

Características Destacadas:

Tipo de Inmueble: Galpón Industrial

Superficie de Terreno: 11.534 m²

Superficie Construida Total: 7.500 m²

División: 3 Naves (4.000 m², 1.800 m², 1.550 m²)

Altura Máxima: 9 metros

Acceso: Puertas de entrada para gandolas

Áreas Adicionales: Área de oficinas

Infraestructura: Banco de transformadores, tanque subterráneo de 125.000 litros

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX ML Global - Carolina Salazar

Teléfono: +58-2432327542 / +58-4145880222

Email: carolinasalazar@mlglobal.remax.com.ve / gerencia@mlglobal.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Sucre, Oficina 6-A, Piso 6. Av. Sucre, Calicanto. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



