

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en Alquiler en Cagua
Código	280095
Baños	4
Precio Ref.	\$ 5.800
Precio Bs.	Bs. 210.830

Dimensiones (m2)	
Construcción	6850

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Aragua
Ciudad	Cagua
Urbanización	Zona Industrial Santa Rosalía



Descripción

Se ofrece en alquiler un galpón industrial de generosas dimensiones, ideal para una amplia gama de actividades comerciales

Con un terreno de aproximadamente 10.000 metros cuadrados.

La propiedad cuenta con una nave techada abierta de 1800 metros cuadrados (75 metros de frente por 24 metros de fondo), ofreciendo un espacio adaptable a sus necesidades operativas. La altura de 9 metros permite el almacenamiento vertical y el movimiento de equipos de gran tamaño.

Adicionalmente, dispone de un galpón cerrado de 2550 metros cuadrados, que incluye un área de showroom, perfecta para exhibir productos o recibir clientes en un ambiente profesional.

Para la comodidad de su personal y visitantes, el inmueble cuenta con baños y un área de oficinas funcional para la gestión administrativa.

Un banco de transformadores asegura un suministro eléctrico adecuado para las operaciones.

La propiedad está diseñada para facilitar la logística y el transporte pesado, con dos amplias entradas para gandolas. Además, ofrece un patio exclusivo para gandolas de 2500 metros cuadrados, proporcionando espacio suficiente para maniobras, estacionamiento y carga/descarga.

Para garantizar el suministro de agua, se incluye un tanque de agua. La seguridad también es una prioridad, con una garita para vigilante ubicada estratégicamente.

Este galpón representa una excelente oportunidad para empresas que buscan un espacio industrial versátil, con áreas cubiertas y descubiertas, facilidades logísticas y una ubicación conveniente.

Características Destacadas:

Terreno: Aproximadamente 10.000m²

Nave Techada Abierta: 1800 m² (75 m x 24 m), 9 metros de altura

Galpón Cerrado: 2550 m² con área de showroom

Servicios: Baños

Áreas Adicionales: Área de oficinas

Infraestructura Eléctrica: Banco de transformadores

Acceso para Transporte Pesado: 2 entradas para gandolas

Patio para Gandolas: 2500 m²

Suministro de Agua: Tanque de agua

Seguridad: Garita para vigilante

¡No dude en contactarnos para coordinar una visita y explorar el potencial de este galpón!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX ML Global - Carolina Salazar

Teléfono: +58-2432327542 / +58-4145880222

Email: carolinasalazar@mlglobal.remax.com.ve / gerencia@mlglobal.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Sucre, Oficina 6-A, Piso 6. Av. Sucre, Calicanto. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



