

| Datos del Inmueble |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                        |
| Tipo de Inmueble   | Casa o TownHouse                             |
| Nombre             | Casa en Urbanización Rosal<br>Sur. Maracaibo |
| Código             | 280107                                       |
| Habitaciones       | 4                                            |
| Baños              | 3                                            |
| Baños Servicio     | 1                                            |
| Estacionamiento    | 4                                            |
| Precio Ref.        | \$ 45.000                                    |
| Precio Bs.         | Bs. 1.635.750                                |

| Ubicación    |               |
|--------------|---------------|
| País         | Venezuela     |
| Estado       | Zulia         |
| Ciudad       | Maracaibo     |
| Urbanización | Urb. El Doral |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 360 |

### Descripción

Amplia y acogedora casa en Calle abierta de 360 m2 de construcción de una sola planta, constituida por:

Porche - Jardín frontal

Sala a desnivel con piso en porcelanato y detalles en yeso.

Amplio comedor con detalles en yeso

Estudio / Oficina

Estar / Family Room

Cocina con gabinetes en madera y tope en granito y desayunador

Jardín interno cerrado

Amplia habitación principal con closet en madera, vestier y baño privado.

Tres (3) dormitorios auxiliares con baño compartido

Cuarto de servicio con baño.

Pisos de granito vaciado.

Área de parrillera

Área de lavandería

Garaje techado para 4 vehículos y área de usos múltiples.

Portón eléctrico.

Tanques de agua aéreos de 6.000 litros con sistema hidroneumático y filtro.

Pérgolas concreto en todo el exterior

Rejas metálicas. Puertas de seguridad

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Oscar Enrique Marin Puchi

Teléfono: / +58-4246716397

Email: [omarin@plus.remax.com.ve](mailto:omarin@plus.remax.com.ve) / [gerencia@plus.remax.com.ve](mailto:gerencia@plus.remax.com.ve)

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



