

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	En venta Terreno (10.370m2) y construcción de: 4 galpones, 2 galpones abiertos (producción 5.565m2) 2 cerrados (taller y mantenimiento 883m2. Carretera Guacara Los Guayos, Complejo Industrial .
Código	280353
Baños	10
Estacionamiento	28
Precio Ref.	\$ 2.600.000
Precio Bs.	Bs. 94.510.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Los Guayos
Urbanización	Zona Industrial El Nepe



Dimensiones (m2)	
Construcción	8595

Descripción

Vendo conjunto de 4 galpones construidos en terreno en una sola unidad industrial, ubicada en la carretera Guacara - Los Guayos, en Complejo Industrial privado importante de Guacara.

Posee un total de 10.370 m2 de terreno y unos 8.595m2 de construcción que incluyen:

2 galpones abiertos de producción (5.565m2)

2 galpones cerrados para taller y mantenimiento 883m2 (560m2 y 323m2), para un total de 6.448m2 en galpones y

2.147m2 del Área de oficinas Administrativas, Producción, Comedor, Baños, cuarto tanque de agua e hidroneumático, vestidores, duchas y zona de estacionamiento.

5 líneas telefónicas 2 con ABA .

Actualmente opera una fábrica de plataformas pequeñas para el almacenamiento y transporte de mercancía. Anteriormente funcionaba una de las empresas más importantes de transporte del estado.

Posee áreas de:

oficinas administrativas en dos niveles,

oficina de atención médica,

oficina de producción,

comedor y

salas de baños y vestuario para personal,

Galpón de herramientas y repuestos.

Taller

garita de recepción y vigilancia,

estacionamiento techado para 13 vehículos aproximadamente y 15 puestos más en estacionamiento no techado,
y

estacionamiento exclusivo para motos y/o bicicletas.

La infraestructura es de concreto armado, la estructura del galpón es metálica y concreto armado, las oficinas, entepiso y techo de las oficinas es losa nervada, siendo el techo del galpón de láminas de acerolit.

Las paredes de las áreas administrativas u oficinas son de bloques frisados y pintados , las puertas y marcos de puertas son en madera y las ventanas, en madera y vidrio.

Pavimento del galpón de concreto armado de alta resistencia, siendo el pavimento de las oficinas, de concreto,

revestido en granito, y las áreas de producción y oficina de personal, revestido en caico.

Eléctricidad: 2 bancos de transformadores 1 de 110/220 y otro de 440

Parcela totalmente plana.

Tanque de agua de unos 60.000L con sistema hidroneumático.

Para información más detallada consulte a su inmobiliario.

PRECIO \$ 2.600.000

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Surmira García

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244085665

Email: surmira@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



