

| Datos del Inmueble      |                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                                |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Negocio                                                                              |
| <b>Nombre</b>           | En venta casa colonial a remodelar, de 98m2, en la calle Los Lanceros Puerto Cabello |
| <b>Código</b>           | 280360                                                                               |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 95.000                                                                            |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 3.453.250                                                                        |

| Ubicación           |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>País</b>         | Venezuela       |
| <b>Estado</b>       | Carabobo        |
| <b>Ciudad</b>       | Puerto Cabello  |
| <b>Urbanización</b> | Casco Histórico |



| Dimensiones (m2)    |    |
|---------------------|----|
| <b>Construcción</b> | 98 |

### Descripción

Esta casa de 98m2, estilo colonial a remodelar, ubicada en la icónica y cotizada calle Los Lanceros del Malecón de Puerto Cabello-Carabobo; tiene una hermosa fachada que armoniza con el resto de las casas vecinas.

Con una ubicación privilegiada, las 4 esquinas de Los Lanceros, esta casa está a escasos metros del nuevo Casino de Puerto Cabello, diagonal al nuevo Hotel Boutique de la zona y a escasos metros del recién reinaugurado Museo de Puerto Cabello. Esto la hace ideal para establecer un gran Café o restaurant de horario extendido inclusive una Posada u Hostal.

Además, puede construirse un segundo piso para instalar una terraza que permita disfrutar de la hermosa vista del Mar Caribe.

Esta opción por su ubicación, características y pujante desarrollo comercial del Malecón de Puerto Cabello, garantiza una atractiva rentabilidad y su revalorización.

El precio es negociable y el pago solo por transferencia.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Dahlen Cortés

Teléfono: +58-4144841043 / +58-4144095794

Email: dcortes@activo.remax.com.ve / gerencia@activo.remax.com.ve

Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñedo. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

