

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Se vende excelente edificación con uso doble: comercial y residencial, ubicada a pie de calle en una zona estratégica de San cristobal AV 19 DE ABRIL
Código	280519
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 79.000
Precio Bs.	Bs. 2.871.650

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	La Concordia
Urbanización	La Concordia



Dimensiones (m2)	
Construcción	483

### Descripción

Área de Terreno: 405,57 m<sup>2</sup>

Área de Construcción: 483,87 m<sup>2</sup>

Distribución:

**PRIMER PISO**

2 locales comerciales:

Local 1: 32 m<sup>2</sup> con baño.

Local 2: 200 m<sup>2</sup> con baño, oficina y 2 depósitos.

Mini local 12 m<sup>2</sup>

Anexo en la parte trasera:

3 habitaciones, 2 baños, cocina y sala y patio trasero. Con salida a la Av 19 de Abril .

Tanque de agua con capacidad de 3.000 litros.

**SEGUNDO PISO**

Apartamento residencial que incluye:

Sala, cocina, 2 habitaciones, 1 baño y patio con área de servicio.

Espacio en obra gris. 200 mts<sup>2</sup> de placa techado en un 60%.con tanque de agua en concreto de 1.000 LTS de capacidad .

**TERCER PISO**

Terraza con techo de machimbre y manto teja.

El inmueble cuenta con luz trifásica .

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Futuro - Maritza Valero Gonzalez

Teléfono: +58-2763567097 / +58-4142241008

Email: [maritzavalero@futuro.remax.com.ve](mailto:maritzavalero@futuro.remax.com.ve) / [gerencia@futuro.remax.com.ve](mailto:gerencia@futuro.remax.com.ve)

Dirección: Esq carrera 22 con pasaje acueducto, Local Edificio central nro 10-150, sector Barrio Obrero, San Cristobal Tachira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

