

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Se Vende locales y Galpon
Código	280560
Baños	4
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 195.000
Precio Bs.	Bs. 7.088.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	

Dimensiones (m2)	
Construcción	554



### Descripción

\*Propiedad Multiproposito Galpones y dos locales en venta Todo Junto a pie de Calle en Circunvalación No. 2\*

1- Galpon ideal para Showroom, deposito de mercancía entre otros.

Comprende: 330mts2 terreno y construcción

Planta Baja: Oficina administrativa con sala de baño revestida en ceramica.

Memoria descriptiva:

Pisos de alto trafico

Grosor empezando el galpón 15 cmts

después a 10 cmts

Portón Altura: 4.10 mts

Altura de techos: area del centro 7.50mts

De los Lados 6.40mts

Electricidad trifásico: no

Correas de la estructura de techo son cabilla de 1/4 x 3/4

Correas de 3/4 por media

Vigas principales de 1 x 3/4

Galpon: Toda el area techada y cercada completamente.

Cuenta con estructura metálica tipo mezzanine para visualizar el galpon todas sus areas.

2.- Local distribuido en dos niveles

Terreno: 47mts<sup>2</sup>

Construcción: 94mts<sup>2</sup>

Planta baja:

?espacios abiertos, pisos de cerámica

?Frente comercial de vidrio y acceso con Santa Maria.

?Una oficina pequeña

Planta alta:

Salon abierto y un baño.

Instalación de ducteria para aire Split

3.-Local distribuidos en dos niveles

Terreno: 65mts<sup>2</sup>

Construcción: 130mts<sup>2</sup>

Planta baja:

?frente comercial fachada de vidrio.

?Division de mostrador con vitrinas, area de caja para facturación y estantería.

?Pisos de cemento pulido

Planta alta:

?Aire Central para todo el local

?Estantería para almacenamiento de mercancía

?Una sala de baño

?División de espacio ideal para oficina administrativa

Precio de las tres propiedades:

\*\$195.000\*

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Contigo - Adabelyn Corona

Teléfono: +58-2617441150 / +58-4246671161

Email: [acorona@contigo.remax.com.ve](mailto:acorona@contigo.remax.com.ve) / [gerencia@contigo.remax.com.ve](mailto:gerencia@contigo.remax.com.ve)

Dirección: Calle 66 entre avenida 9 y 9B, casa No.9-30. Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



