

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Quinta ubicada en la Urb. Gardens Country Club. La Castellana.
Código	280711
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 295.000
Precio Bs.	Bs. 10.723.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	San Juan Bautista
Urbanización	Zona Industrial Paramillo



Dimensiones (m2)	
Construcción	470

Descripción

Hermosa Quinta ubicada en la Urb. Gardens Country Club. La Castellana.

Consta de vivienda unifamiliar aislada de 470m2 de construcción distribuidos en 2 plantas.

Planta baja:

- 2 Garajes para 6 carros grandes.
- Fuente ornamental de piedra laja con puente con asientos a ambos lados, con bomba subterránea Pedrollo italiana con capacidad de 1/2 HP.
- Porche con juego de recibo para 6 personas.
- Protector eléctrico para toda la casa bifásico de 60 amperios. 110 y 220 Vac
- ? Alarma en toda la casa, con puntos de contactos en todas las puertas que dan al exterior y rayos láser en todos los ambientes. Alarma supervisada por Seprisev.
- ? Planta eléctrica portátil marca Duro Max dual, trabaja con gasolina o con propano líquido, tiene una potencia de salida de 12.000 Vatios y un voltaje de 240 voltios para brindarle electricidad a toda la vivienda.
- Estudio grande con wifi Cantv de banda ancha, Wisplay satelital y Vnet fibra óptica con aire acondicionado de 12 btu Panasonic.
- Sala con chimenea.
- Comedor para 10 personas, con aire acondicionado LG de 18 btu.
- Cocina con tope de granito pulido, nevera 23?, cocina de isla con horno a gas, microondas, lavaplatos eléctrico y horno eléctrico. Filtro de ozono.

- Estar con bar, vinera y lava copas, con aire acondicionado de 24 btu LG.
 - Depósito debajo de la escalera para juguetes y licor.
 - Baño completo.
 - Gimnasio.
 - Hab de servicio con su baño completo.
 - Lavadero con batea y lavamopas, lavadora digital samsung y lavadora- secadora Morocha General Electric, termo a gas industrial con capacidad para 500 Lt, termo eléctrico de 100 Lt, cuarto de herramientas, closet para la ropa planchada y para detergentes.
 - Cuarto de Hidroneumatico, con bomba silenciosa Pedrollo Italiana con capacidad de 2 HP, 220 Vac y tanque de 150 galones, además tiene un tanque subterráneo con capacidad para 20.000 Lt de agua.
- 2 Filtros de carbono para toda la casa.
- Patio con parrillera a gas con capacidad para 20 personas.

Planta Alta:

Doble altura

- Habitación principal con aire acondicionado de 18 btu LG, con balcón, vestier y baño con 2 lavamanos con mueble, ducha y jacuzzi grande para 2 personas.
- 2 Habitaciones cada una con baño completo y con su aire acondicionado de 12 btu LG y balcón.
- 1 habitación con baño completo y aire acondicionado de 12 btu LG.
- 1 estudio.
- 1 estar con balcón.
- 2 closets grandes de lencería.

La Urbanización Gardens Country Club consta de 56 parcelas para viviendas unifamiliares aisladas, de las cuales 39 están construidas. La Urb. Consta de planta eléctrica para todas las áreas comunes y tanque subterráneo con capacidad para 2.000 Lt de agua. Las áreas comunes son las siguientes:

- 1 salón de fiesta con capacidad para 200 personas.
- 1 salón de juegos con mesa de pin pon y pool.
- 1 gimnasio con máquinas de ejercicios.
- 1 sauna a vapor y 1 sauna seco con sus vestidores, baños y duchas.
- 1 cancha de tenis.
- 1 cancha de frontón.
- 1 cancha de futbolito.
- 1 cancha múltiple para basket y volleyball.
- Parque infantil y áreas verdes.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Platinum - Solmadeline Colmenares

Teléfono: +58-2763567429 / +58-4147375438

Email: solcolmenares@platinum.remax.com.ve / administracion@platinum.remax.com.ve

Dirección: Calle 9 entre Carreras 20 y 21, Edificio Nonovelo, local N° L2, Barrio Obrero. San Cristóbal. Estado Táchira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



