

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta de Villa en Obra Gris Ubicada en Urb. Asocibal Norte. Carenero Higuerote
Código	280802
Habitaciones	2
Baños	3
Estacionamiento	15
Precio Ref.	\$ 86.000
Precio Bs.	Bs. 3.126.100

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Miranda
Ciudad	Carenero
Urbanización	Guayacán



Dimensiones (m2)	
Construcción	274

### Descripción

- ? Antigüedad: 05
- ? Baños: 3
- ? Habitaciones: 2
- ? Metros<sup>2</sup> de construcción: 274
- ? Estacionamientos: 15
- ? Metros<sup>2</sup> de Terreno: 1.508

Excelente ubicación en la población de Higuerote, el cual es reconocido como uno de los centros más importantes en materia de actividad y desarrollo turístico, por su cercanía a la capital del país, a solo una hora de Caracas, que junto a sus playas la convierte en una de las regiones más importantes del estado Miranda. El inmueble de estilo griego está constituido por una construcción en obra gris de 274 m<sup>2</sup> distribuidos de la siguiente manera: Planta baja (137 m<sup>2</sup>) área lanchero con capacidad para embarcación hasta de 34?, con portones de aluminio. Planta alta (137 m<sup>2</sup>) con una habitación grande con su baño privado y balcón con vista al canal, una segunda habitación, baño de visita, sala y comedor, área de lavandería. Segundo piso conformado por una terraza con área de ducha, baño y parrillera. Muelle de 03 metros de ancho. El proyecto aprobado por ingeniería municipal y que no ha sido desarrollado, contempla una casa y anexo de dos (02) pisos, el cual se describe a continuación: la casa: planta baja (235 m<sup>2</sup>) con un jardín interno, 2 habitaciones cada uno con su baño privado, sala de estar, cocina, comedor, área de lavandería, despensa. planta alta (235 m<sup>2</sup>) con 02 habitaciones cada uno con su baño privado, sala de video. anexo: planta baja (84 m<sup>2</sup>) conserjería, depósito, salón de juegos con 01 baño. planta alta (84 m<sup>2</sup>) 03 habitaciones, sala y comedor, 03 baños.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Delta - Elsa Pérez Castro J

Teléfono: +58-2123448935 / +58-4123611162

Email: elsa.perez@delta.remax.com.ve / Gerencia@delta.remax.com.ve

Dirección: Av. Rómulo Betancourt, Centro Comercial El Castillejo, Nivel 1, Local 2, Urbanización El Castillejo. Guatire. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



