

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	En venta Hacienda Peribeca
Código	280903
Habitaciones	12
Baños	11
Precio Ref.	\$ 2.000.000
Precio Bs.	Bs. 72.700.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	Capacho Nuevo
Urbanización	

Dimensiones (m2)	
Terreno	110



### Descripción

En venta

Hacienda Peribeca

Área total: 110 hectáreas

Municipio Capacho Nuevo, Estado Táchira.

Esta Hacienda es una de las mas antiguas de los Andes venezolanos con más de 450 años de historiq

Esta Hacienda producía Caña de Azúcar que se utilizaba en un Trapiche en la misma Hacienda para producir ?Panela?. También se utilizaban los terrenos para cría de ganado y siembra de diferentes rubros.

Se tiene un Anteproyecto que fue aprobado, para un Campo de Golf.

Actualmwnte se alquilan tierras a ganaderos y agricultores para cría de animales y cosechas varias. La Hacienda no tiene actividad económica propia.

Hay una Mina de Granzón, que ya ha sido explotada, aunque en estos momentos no tiene actividad, encontrándose en trámite la renovación de los permisos correspondientes. Esta mina tiene un volumen de extracción estimado de 620.000 m3.

La finca El Tanque está conformada por un terreno ocupado por un manantial, ubicado en la zona de El Topón, muy cerca de la Quebrada Los Pinos. El agua de este manantial es conducida hasta la Hacienda Peribeca por una tubería de 2? y una ?toma? paralela a la tubería.

El sector La Popita se encuentra en el Municipio Cárdenas y se permite construir 105 unidades de Vivienda, en edificios de hasta 3 plantas.

Paralelo a la Carretera Nacional, dentro de los terrenos de la Hacienda, pasa una tubería de 8? del Acueducto Regional del Táchira. Por haber donado el terreno, hay derecho de conectarae con una tubería de hasta 4? al mencionado Acueducto. Se encuentra instalada la tubería pero no se ha hecho la conexión.

La Hacienda dispone de un pozo profundo, de 6? de diámetro, al lado de la línea por donde pasa la tubería de 4? mencionada anteriormente.

El sector casa consta de: la Vaquera, Casa de los Obreros, corrales, laguna, depósitos, potreros, taller, Patio de

Café, antiguo Trapiche, patios empedrados, patios internos, oficina con 2 ambientes y baño, casa de servicio y La Casa Grande con 12 habitaciones, 11 baños, 2 salas, comedor, cocina, corredores, patio central, área de servicio, área de lavado, patio de secado, depósito, patio interno con árboles frutales.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Planet - Yasmin Del Valle Duque Contreras

Teléfono: +58-2763533883 / +58-4147195339

Email: yasminduque@planet.sc.remax.com.ve / gerencia@planet.sc.remax.com.ve

Dirección: Edificio N° 22-52, Piso 2, locales 3 y 4, Calle 11, entre Carrera 22 y 23, Urbanización Barrio Obrero. San Cristóbal. Estado Táchira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



