

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	SE VENDE EDIFICIO (Obra Negra) ?Excelente Ubicación Av. España a la altura de la redoma San Cristóbal en el Sector Pueblo
Código	281002
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 490.000
Precio Bs.	Bs. 17.811.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	2650

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	San Juan Bautista
Urbanización	Campo Alegre



Descripción
Tiene permisos por el Ministerio del Poder Popular de la Salud para un Centro de Especialidades Médicas. Quirófanos, Unidad de Cuidados intensivos de Adultos, Unidad de cuidados intensivos de Niños, Maternidad y Cirugía. PLANTA BAJA Estacionamiento. Cuarto de desechos. Acceso de ascensor. Acceso de rampa. Acceso Peatonal. Terraza techada. Circulación vertical. Cafetería Sala de esperaSanitarios. Consultorios. Sala espera interna. Morgue. PISO 1 Escaleras. Ascensor. Sanitarios. Habitación. Sala de espera Oficina Administrativa. Recepción. Puesto de Enfermería. Reten. Lavamopas. Jardín interno. Vacío. Cocina. Lavandería PISO 2 Escaleras. Ascensor. Atención al paciente. Sala de descanso Médicos. Uci Adulto. Uci Niños Pasillos de

circulación. Área de médicos. Sala de recuperación inmediata. Quirófano 01 Quirófano 02. Zona de Limpieza y esterilización de equipos.

PISO 3

Escaleras. Ascensor. Terraza. Sala de espera. Recepción. Área de oficinas. Área de laboratorio. Área de odontología. Oficina Sala de reuniones.

PISO 4

Escaleras. Terraza. Área de descanso. Apartamento. Techo translucido permite que ingrese luz natural al Edificio. Techo inclinado dos aguas. Techo plano de escalera

Este edificio, originalmente diseñado como un centro médico, se encuentra actualmente en obra negra, lo que brinda una gran flexibilidad para su adecuación. Su estructura permite la fácil adaptación de los espacios, lo que lo convierte en una opción ideal para diversas actividades comerciales o empresariales. Además, su configuración también permite la conversión en apartamentos residenciales, ofreciendo así múltiples posibilidades para el uso del inmueble. Esta versatilidad lo hace una inversión atractiva para quienes buscan un espacio que se pueda personalizar según sus necesidades específicas.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Futuro - Juan Carlos Niño Carrero

Teléfono: +58-2763567097 / +58-4247256680

Email: juancarlosn@futuro.remax.com.ve / gerencia@futuro.remax.com.ve

Dirección: Esq carrera 22 con pasaje acueducto, Local Edificio central nro 10-150, sector Barrio Obrero, San Cristobal Tachira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



